

THE DUTCH



NIEUWS



The Dutch

INHOUD

- Persoonlijk woord Phil Helsby, directeur The Dutch
- Bijdrage Leen Zevenbergen, voorzitter The Dutch
- De Verhoeve Groep
- Projectmanagement Bouw The Dutch
- Nederland Regelland: de procedures rond The Dutch
- Jeremy Slessor, Managing Director European Golf Design
- Colin Montgomerie at The Van Lanschot Masters Tour Challenge 2007
- Tips & Tricks

MAART 2008

"14 februari 2007 een mijlpaal in de geschiedenis van The Dutch."



Persoonlijk woord Phil Helsby
Directeur The Dutch

Mijn allereerste presentatie over The Dutch was in december 2003 en nu vier jaar later is de constructie van de golfbaan een feit. Ik mag wel zeggen dat dit razend snel is voor een project van dit niveau.

De tijd gaat snel!

Wat begon als een droom, werd door gepassioneerde ideeën, plannen en adviezen in een concept samengevat. Maar dit concept moest natuurlijk wel worden onderbouwd door een gedegen Business Plan om het niet alleen bij een droom te laten.

Dit Business Plan is in 2004 en 2005 opgezet en aan velen ter beoordeling voorgelegd en het vertrouwen in het concept en Business Plan was overweldigend. Hierdoor kon het startsein worden gegeven voor de samenstelling van het team om alle plannen in detail te realiseren en het project te managen. Eind 2006 was dit zover, er moest alleen nog gewacht worden op de vereiste vergunningen en de ondersteuning van toekomstige leden en we konden van start.

De Kick-off op 19 mei 2007 was dan ook een hele speciale dag, want vanaf die dag konden potentiële leden worden uitgenodigd om daadwerkelijk lid te worden.

Bij deze hartelijk dank aan iedereen voor het getoonde vertrouwen in The Dutch door lid te worden in deze fase van het project, waar nog niet alle vergunningen waren verleend. In februari 2008 kwamen ook de eerste twee medewerkers in dienst, te weten Margret Winter als Project Coördinator en Renée Vink-Bisschop als Membership Services Coördinator. Een mijlpaal in de geschiedenis van The Dutch is zeker 14 februari 2007.

Op deze dag werd de laatste vergunning verleend en werd de aanleg van de baan een feit. Tevens ging fase 2 van start gegaan met het uitnodigen van potentiële leden van The Dutch. De prijs van het certificaat is per die datum EUR 40.000,-

De laatste vier jaar zijn voor mij een enorme ervaring geweest en ik kijk met zeer veel vertrouwen naar de toekomst. Graag ontmoet ik u allen op onze ledenreceptie en evenementen dit komend jaar. Voordat we het ons realiseren is het 2010 en zal de baan officieel geopend worden.

Tot ziens.

Phil Helsby
Directeur The Dutch



Margret Winter en Renée Vink-Bisschop



De aanleg van de tijdelijke bouwweg over het terrein nodig voor de hoeveelheid gronden



Het schoonmaken van de sloot voordat deze wordt dichtgegooid



Bijdrage Leen Zevenbergen
Voorzitter The Dutch

De wonderen zijn de wereld nog niet uit!

Na jaren van hard werken aan plannen, vergunningen, financieringen en het wegwerken van allerlei andere hobbels is op 14 februari jl. officieel begonnen met de bouw van The Dutch. Voorafgaand aan de bouw waren de vergunningen voor de start van de voorbereidingen al voorbanden, maar de echte graafwerkzaamheden zijn op 14 februari van start gegaan. Een memorabele dag voor alle initiatiefnemers. Vanaf die dag kon het plannen en afstellen naar het moment waarop de baan geopend kan worden beginnen. En daarbij lijkt 2010 nog steeds realiseerbaar.

De aanvang van de bouw is tevens de start voor de opbouw van een vereniging. Of beter gezegd van een golfend Business Community, want het zakelijke karakter van The Dutch vertaalt zich naar de fantastische ledenlijst en vervolgens naar evenementen waarbij we elkaar alvast kunnen leren kennen. Voor dit jaar staan een aantal leuke en inspirerende evenementen op de agenda, waarvoor ik u alvast van harte wil uitnodigen.

Op 25 mei 2008 organiseert The Dutch een receptie voor alle leden in het oude clubgebouw van de Lingewaelsche. U bent dan zelf in de gelegenheid om de bouw van de baan in ogenschouw te kunnen nemen. Vergeet uw laarzen niet mee te nemen!

'The Dutch Risk & Reward' Conference staat op het programma voor 30 juni 2008. Het unieke van dit evenement is dat Colin Montgomerie, topgolfer en ontwerper van The Dutch, persoonlijk komt uitleggen hoe hij The Dutch heeft ontworpen.

Uiteraard zal ook aandacht worden besteed aan zijn eigen carrière, de Ryder cup en golf in het algemeen. Uiteraard wordt er ook gegolfd dit jaar. Phil Helsby, directeur van The Dutch, organiseert voor dit jaar een ledentoernooi. Meer informatie hierover in een later stadium.

Wij zijn enorm enthousiast en hebben er erg veel zin in. Samen met u willen we werken aan een golfbaan in Nederland die zijn gelijke niet kent. Een baan die tot een van de topbanen van Europa gaat behoren. Dat was onze droom en die droom wordt werkelijkheid. Ik zal mijn best doen om in de komende jaren samen met u te werken aan de opbouw van een golfend Business Community die van The Dutch een nog waardevollere plek maakt.

Tot snel.



Leen Zevenbergen
Voorzitter The Dutch



Phil Helsby en Friso Verhoeve
tekenen het contract voor de
constructie van The Dutch



De Verhoeve Groep

Verhoeve Groep ten opzichte van AHA de Man? Hoe moeten wij dit zien?

Janus Verhoeve startte in 1859 een stratenmakerbedrijf in Leeuwarden en had zich nooit kunnen indenken dat Friso Verhoeve vijf generaties verder nog steeds directeur is van AHA de Man bv.

AHA de Man is een van de bedrijven onder de paraplu van de Verhoeve Groep, die zich naast golfbanen ook bezighoudt met infrastructuur, cultuurtechniek, groenvoorzieningen, bodemonderzoek en bodemsanering, beregningstechniek en projectparticipatie. AHA de Man, ontstaan in 1919, is al vele decennia actief in de markt van infrastructuur, klein- en groot-schalig grondverzet en golfbanen.

AHA de Man is betrokken geweest bij meer dan 80 golfbaanprojecten, uiteenlopend van aanleg, renovatie tot onderhoud. Door de kennis en ervaring die wij hierbij hebben opgedaan menen wij ons met recht een specialist te mogen noemen in dit vakgebied.

**AHA de Man haar activiteiten:
Golfbaan aanleg, reconstructie en
onderhoud.**

Het lijkt eenvoudig om een golfbaan aan te leggen en/ of te onderhouden. Dit is het niet, het is o.i. een specialiteit. De jarenlange ervaring van AHA de Man in de aanleg van meer dan 80 projecten met meer dan 15 verschillende golfbaanarchitecten heeft een schat aan know-how en know-why opgeleverd. Met AHA de Man richten we ons met name op de aanleg, reconstructie en onderhoud van golfbanen.

Het marktgebied waarin wij werken is Nederland, België en Duitsland. Gerenommeerde golfbanen als De Goyer Golf & Country Club, GS De Lage Vuursche en Golfpark Groendael in Wassenaar zijn de afgelopen jaren door de mensen van AHA de Man gerealiseerd. Een enkele keer richten we een projectteam op voor een project buiten deze 3 landen.





Hubert Lendering en Arno van Tricht

Projectmanagement Bouw The Dutch

De afgelopen 2 jaar zijn wij zeer intensief bezig geweest met de professionals van Made in Scotland om hun Dream om te zetten in concreet realiseerbare plannen. Terugkijkend naar deze periode vonden wij het een facinerend proces waar de professionals alle kenmerken van het edele golfspel ook in het ontwikkelings- en samenwerkingsproces blijven volhouden. In dit proces was het onze voornaamste taak om het idealisme om te zetten in realisme met behoud van de vooraf vastgestelde uitgangspunten.

Passie, immovabele obstructies, hindernissen, local rules en course management zijn maar een golfkreten welke ondubbelzinnig toepasbaar zijn geweest in het ontwikkelingsproces. In de volgende nieuwsbrief zullen we wat over de technische aspecten van de golfbaan vertellen.

Hubert Lendering

Projectmanager

European Golf Design impressed

We were impressed by the partners of Made In Scotland from the very first meeting. Their experience, professionalism and ambition for this project were all hugely inspiring. Their request to us was to deliver the very best course that the site could offer - nothing more complicated than that. And, since then, there has been a continual commitment not to compromise quality for any reason that is, in our experience, rare and infectious.

The golf course will be the centrepiece of The Dutch, of that there's no doubt (although every other element of the project,

from the clubhouse to the Academy to the Lodges will be designed, built and maintained to the same exacting standards). We believe it will be possible to give Made In Scotland what they have asked for - namely, a golf course of international standard, reputation and quality. But with a distinct feel and one that recognises the environment within which it sits. There will be a certain Scottish flavour to the course - with clients like Made In Scotland and a Signature Designer like Colin Montgomerie, it would be unusual were that not the case - but there will also be an acknowledgement of some of the fine golf courses found in



The Netherlands such as Kennemer and Noordwijk. In short, The Dutch is destined to be one of the finest courses we've had the good fortune to be involved with and we look forward to welcoming you all to see, and play, the course some day soon.

Jeremy Slessor

Managing Director EGD

Nederland Regelland:

De procedures rond The Dutch

In de voorbereiding van de aanleg van The Dutch moeten een groot aantal procedures worden doorlopen. Een aantal hiervan is al afgerond, een aantal loopt nog.

De belangrijkste procedure is die van het bestemmingsplan, waarin de gemeente Lingewaal "The Dutch" ruimtelijk-plano-logisch en juridisch vastlegt. Van het bestemmingsplan heeft al in 2006 een voorontwerp ter inzage gelegen en wordt nu gewerkt aan de afronding van het ontwerp-bestemmingsplan.

Parallel aan de bestemmingsplanprocedure heeft een vrijstellings-procedure gelopen, waarmee vooruitlopend op het definitieve bestemmingsplan gestart kan worden met de aanleg van de golfbaan. De vrijstelling is beging dit jaar verleend.

In het kader van het voorontwerp-bestemmingsplan heeft in 2006 de m.e.r. (milieueffect-rapportage) procedure gelopen. Deze is in september 2006 met een positief toetsingsadvies afgerond.

Naast het bestemmingsplan en de milieueffectrapportage moeten voor diverse milieuaspecten vergunningen en ontheffingen worden aangevraagd:

- Ontgrondingsvergunning: waarin de provincie Gelderland afspraken over de vergravingen en ophogingen vastlegt;
- Ontheffing Flora en Faunawet: waarin het ministerie van LNV afspraken vastlegt over de verstoring van beschermde diersoorten (in het geval van The Dutch de Heikikker en de Kleine Modderkruiper);
- Ontheffing van de Keur: waarin het waterschap Rivierenland afspraken vastlegt over de aanpassingen in het watersysteem en de waterhuishouding;
- Milieuvergunning: waarin de gemeente Lingewaal afspraken vastlegt over hinder-

aspecten in en rond de accommodaties (geluid, verlichting, opslag gevaarlijke stoffen e.d.);

- Vergunning Wet Verontreiniging Oppervlaktewater: waarin het waterschap Rivierenland afspraken vastlegt over het beheer van de golfbaan en de afvoer van water, om hiermee de waterkwaliteit te waarborgen.

De ontgrondingsvergunning en de ontheffing van de Keur zijn recentelijk verleend. Momenteel worden in overleg met de betrokken partijen de milieuvergunning en de vergunning Wet Verontreiniging Oppervlaktewater voorbereid. De Ontheffing Flora en Faunawet is al begin 2006 verleend. In het kader van de ontheffing zijn in september van dit jaar Heikikkers op de oude golfbaan weggevangen en elders in de omgeving uitgezet (zie foto). Dit voorjaar 2008 worden bij de werkzaamheden aan de sloten de Kleine Modderkruipers (vissoort) weggevangen uit het plangebied.

Al met al hebben we al een lange weg afgelegd in Nederland Regelland en hebben we nog een lange weg te gaan. Maar we komen stapje voor stapje dichterbij het einddoel: realisatie van The Dutch.

Maart 2008

Bastian van Dijck

(senior adviseur bij Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. en verantwoordelijk voor de m.e.r., bestemmingsplan- en vergunning-procedures voor The Dutch).



Colin Montgomerie at The Van Lanschot Masters Tour Challenge 2007

One of the highlights of the Dutch golf season in 2007 would have to be Colin Montgomerie's participation in the Van Lanschot Masters Tour Challenge this past September.

Colin partnered the Dutch youth talent Martijn Vermei and played against Maarten Lafeber and Joost Luiten. Colin and his partner won in a very exciting match combining great golf and sportmanship. Much to my surprise Colin dazzled us not only with his golf expertise but also his friendly manner and quick wit. Throughout the nine hole match Colin willingly answered people's questions and added humor to every aspect of this wonderful game. Before hitting an approach at the 3rd hole he was asked what you need to do in order to hit this particular shot well, he answered, "soft hands, soft hands", and as he repeated soft hands to himself he

proceeded to hit the 40 meter pitch shot, spinning the ball to within 30 centimeters of the hole with impressive ease, and after some silence while everyone stared on in awe of this big man's great touch, he added sarcastically...,"and lots of talent!" Later in the round, after another well struck shot which fizzed off in the direction of his target, he turned to the crowd of 500 people and reminded them that," this is my job". He really was a tremendous addition to this year's event.

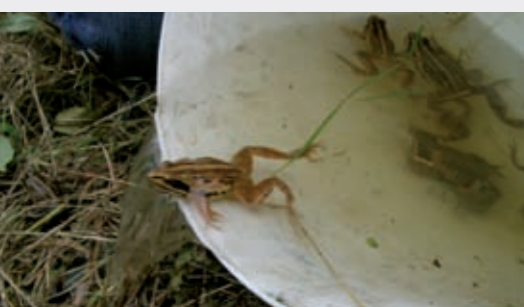
After the match had ended on the final green, many of Colin's new fans (also surprised at this man's friendly demeanor)

hung around to get an autograph, say hello or just stare at this great sportsman.

Colin took time out to talk about his latest golf course creation The Dutch. He simply stated that The Dutch would be THE BEST golf facility in the Benelux and most probably the continent of Europe. We at The Dutch could not be happier with this "Made in Scotland" architect!

Jonas Saxton

Director of Made in Scotland



Wegvangen Heikikkers, september 2007



Weggevangen en verplaatste Kleine modderkruiper, februari 2008





The Dutch

Verkoop golfartikelen The Dutch

U wilt natuurlijk trots kunnen zijn op uw lidmaatschap van The Dutch en kunnen laten zien dat u lid bent. Daarom zijn we begonnen met het samenstellen van een mooi assortiment golfartikelen met het logo van The Dutch. Binnenkort hoort u meer hierover.



Golftips van de pro's van Made in Scotland



Tip van Mauk de Booy
"Less effort, more power"



Tip van Robert Wootton
"3 tips, Ritme, Ritme, Ritme"



Tip van Alan Saddington

"Eerst vormem wij onze gewoontes,
dan vormen onze gewoontes ons!"



Tip van Jonas Saxton

"Lessen nemen is om te leren,
uren maken is om te verbeteren"

COLOFON

UITGAVE The Dutch Business Sport & Recreation B.V. REDACTIE Phil Helsby, Margret Winter VORMGEVING Michel Rijk TEKST Phil Helsby
FOTOGRAFIE Arno van Tricht, Dave Linckens, Aidan Bradley, Freek Zieck, Oranjewoud DRUK Cadform VERSPREIDING Leden The Dutch
OPLAGE 500 ADRES The Dutch, Hertenaan West 38a, 3734 CS DEN DOLDER, +31 (0) 30 2299182, info@thedutch.nl, www.thedutch.nl

